

Umowa nr. /P/200

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:
„.....”, NIP....., Regon..... reprezentowaną
przez w osobach:
1. - przewodniczący
2. - członek
3. - członek
zwanym dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

a

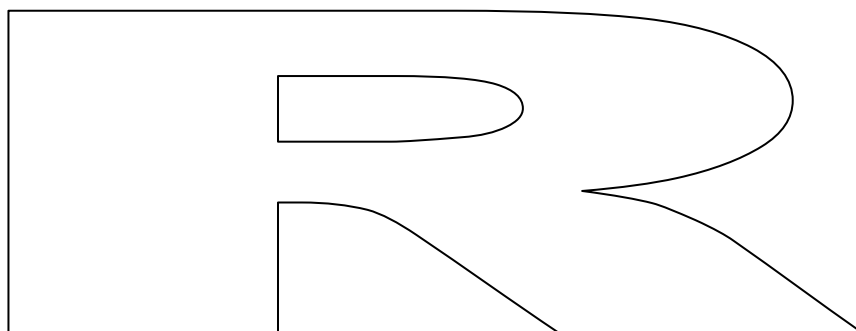
firmą pod nazwą "STEMI" reprezentowaną przez z siedzibą Warszawa
ul. m ... działająca na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji o
działalności gospodarczej Nr z dniar. wydanej przez
..... zwaną dalej "WYKONAWCĄ" o następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prowadzenie usługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz gazowych w budynku przy ul..... w Warszawie na podstawie zgłoszeń mieszkańców lub Administratora.
2. Zgłoszenia przyjmowane będą i realizowane:
 - a) w dni powszednie od godziny zakończenia pracy do godziny 8.00 dnia następnego
 - b) w dni świąteczne i wolne od pracy w ciągu całej doby.
3. W dniach i godzinach wyszczególnionych w ust. 2 Wykonawca pełni dyżur i przyjmuje zgłoszenia pod nr telefonu: **0- 604- 094- 994**

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem200 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, złożonym na piśmie drugiej stronie.



§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania doraźnych napraw instalacji, usuwania przyczyn awarii urządzeń wodno-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania w lokalach i budynkach w zakresie:

- zabezpieczenia wypływu wody poprzez zakładanie opasek lub zamykanie wody na pionach lub na zaworze przed wodomierzem,
- przepychania przewodów kanalizacyjnych wewnątrz budynku, przyłącza do pierwszej studni oraz odpłatne udrożnienie trasy kanalizacyjnej WUKO, (odrębne zlecenie wg aktualnej oferty cenowej).
- niezwłocznego do 60 minut dojazdu ekipy naprawczej od momentu zgłoszenia awarii przez lokatora lub przedstawiciela oraz jej skutecznego zabezpieczenia,
- wymiany uszczelki i głowicy w zaworach czerpalnych, lejka oraz przepychania podejść wannowych, zlewozmywakowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych za odpłatnością przez lokatora lub użytkownika na podstawie wystawionego dokumentu (faktury lub pokwitowania KP),

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości **94,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) groszy za każdy przyjazd.
2. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się wartość materiałów, transportu oraz prac, o których mowa w § 3.
3. W przypadku udrożnienia trasy kanalizacyjnej WUKO kwota wynagrodzenia będzie naliczana wg przedłożonej ostatniej oferty cenowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

Do ww. wynagrodzeń doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Rozliczenie usługi pogotowia technicznego objętej niniejszą umową nastąpi na podstawie wystawionych faktur wraz z wykazem adresowym i datą interwencji, poświadczonym przez lokatora.
2. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat określonych w § 5 pkt. 1 WYKONAWCY służy prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej .

3. Faktury płatne będą w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz załącznikiem określonym w ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

- zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do zaworów na pionach ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewania.
- zapewnienia swobodnego dostępu do pomieszczeń wodomierzowych i węzła cieplnego.

§ 7

Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za miski klozetowe, zlewozmywaki, umywalki, podejścia odpływowe, grzejniki itp. urządzenia uszkodzone podczas usuwania o ile te były one niewłaściwie zamontowane lub od ich uszkodzenia lub zniszczenia uzależnione było usunięcie awarii.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy.

§ 9

W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone na podstawie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego jeden dla WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

